

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-33854-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-352/22

Датум: 09.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Стојанац Марка [REDACTED] из Шапца, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Божић Радомира из Шапца, доноси,

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Стојанац Марка [REDACTED] из Шапца, ул. [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гараже за смештај алата и репроматеријала, на катастарској парцели број 4646 к.о. Кленак, као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26. 10. 2022. године, инвеститор, Стојанац Марко [REDACTED] из Шапца, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Божић Радомира из Шапца, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу гараже за смештај алата и репро материјала, на катастарској парцели број 4646 к.о. Кленак.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. 76/10-2022-0-ИДР од октобра 2022. године, израђен од Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ" из Шапца, одговорни пројектант: Горан Ашкраба, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г469 08.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а након увида да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра са захтевом за издавање копије плана и копије плана водова за предметну катастарску парцелу.

Дана 27.10.2022. године, под бројем 952-04-094-22375/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана.

Дана 31.10.2022.године, под бројем 956-302-25297/2022 РГЗ Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те је у складу чл. 11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 03. 11. 2022. године под бројем 1/3-125/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- - на ситуационом решењу није приказан положај објекта на парцели
 - потребно је дефинисати врсту објекта у складу са планираном наменом (смештај алата и репроматеријала) и ускладити класификациони број објекта и категорију према планираној намени
 - потребно је дефинисати врсту примарне пољопривредне производње на предметној парцели ради утврђивања минималне површине предметне парцеле у складу са планским документом – Просторним планом Општине Рума:

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде - величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета проиводње према следећим условима:

Пољопривредни објекти мин. величина парцеле,

- за сточарску производњу 2ха,
- за узгој перади и крзнаша 0,5ха,
- за ратарску производњу 1ха,
- за узгој воћа и поврћа 1ха,
- за виноградарство на поседу 0,5ха,
- за узгој цвећа на поседу 0,25ха.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то:

магацин за репроматеријал у пољопривреди (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти - за смештај пољопривредне механизације..

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш